

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **20**  
 Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **21**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **176**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv**  
 Rif.scheda ornato: anno **1892** / anno **1893**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☒ tip. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani **FR**  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ corpi di serv. o garages **FR**  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi **FP/FR**  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavelle in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☒ sporto orizz.  
☒ altro tavelloni **FR**

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera **FR**  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa **FR/FP**

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**  
☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista **FR**  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista **FR**  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato **con piattabanda a vista**  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☒ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio **FR**  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate **FP/FR**  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: **senza infissi FR**  
☒ senza cornici evidenti **PT/FR**  
☒ con cornici semplici **PS**  
☒ con cornici modanate **PP**  
☒ senza davanzale **PS/FR**  
☒ con davanzale aggettante **PT**  
☒ con davan. **decorato in cotto PP**  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni **FR**  
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno **FP/FR**  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. **FR**  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico **FP/FR**  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce **FR**  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ**

**DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ restauro  
☒ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☐ ristrutturazione  
☐ demolizione

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI : FP ripristino portone con archivolt**

(vedi scheda d'Ornato);  
 sostituzione soglia e porta ingresso; sostituzione comignolo (vedi ABACO);  
 FR: modifica tipologia cornicione; conservazione architrave e banchine in legno; sostituzione del portone (vedi ABACO).

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 20  
Fronte Principale



Via Montanari 21  
Fronte Retro

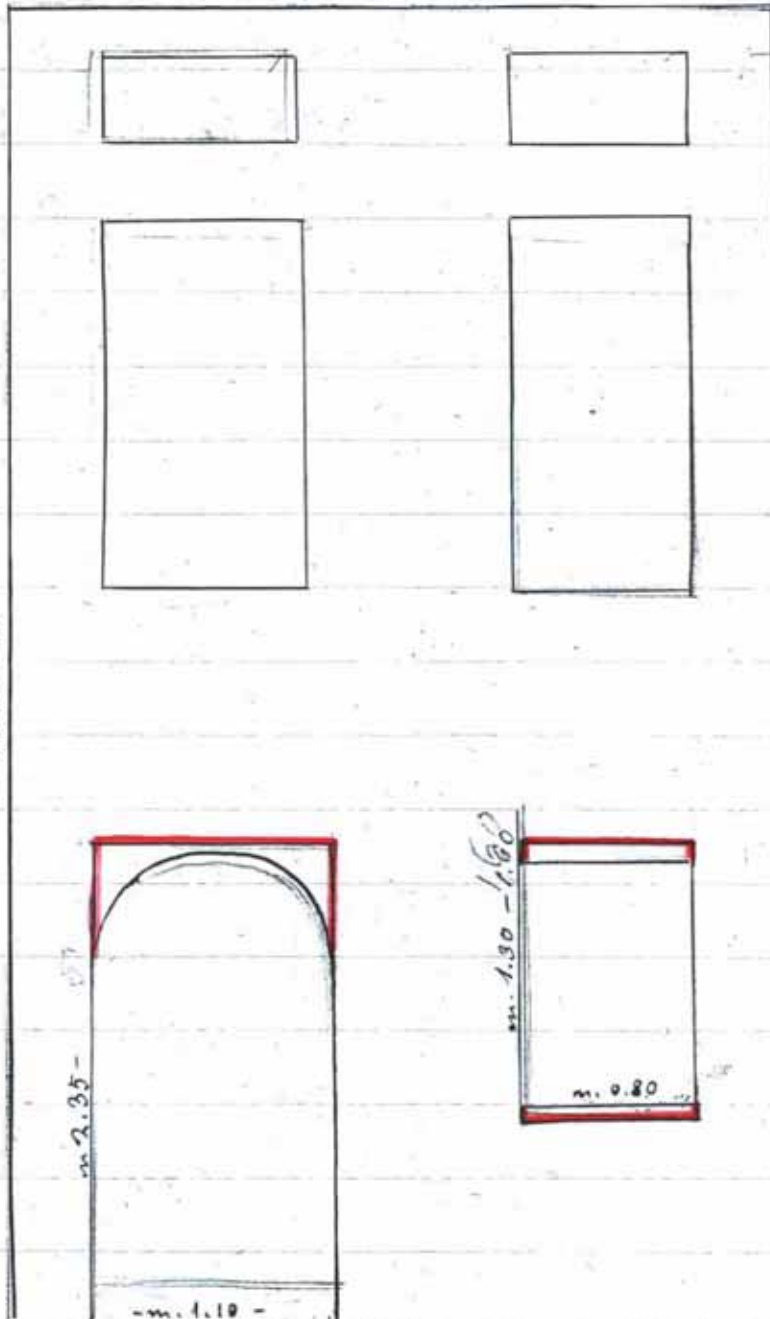


## Particolari





— metri 8 —



m. 2.35 -

- m. 4.80 -

m. 1.30 - 1.30

m. 0.80



MUNICIPIO DI BAGN

Prot. Gen. N. ....

22 MAR.

M<sup>re</sup> M<sup>re</sup> Sig. Sindaco

di Bagnacavallo.

Vol. 9Tit. ff

Div. ....

Bacchetti Pietro prega la S. V.  
M<sup>re</sup> a volerli concedere il permesso  
di fare eseguire le modificazioni in-  
dicate dall'annesso disegno nel pro-  
spetto della casa di proprietà di sua  
moglie, situata in questa città al  
n. 11 della via Reamenghi.

Bagnacavallo 20 marzo 1892



Commissione Toruato

Lettera del 27 marzo 1892

Avviso per parte della  
Commissione

L. Bertini

Montanari

P. Buzzi

Giametti

5 aprile 1892

Si è ritornato

all'ufficio di protocollo


Il capo

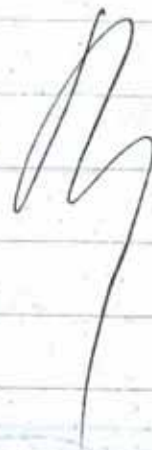
della Polizia



21 Marzo 92

alla Commissione d'ordine  
per l'opinamento

Il sindaco  
Capua  


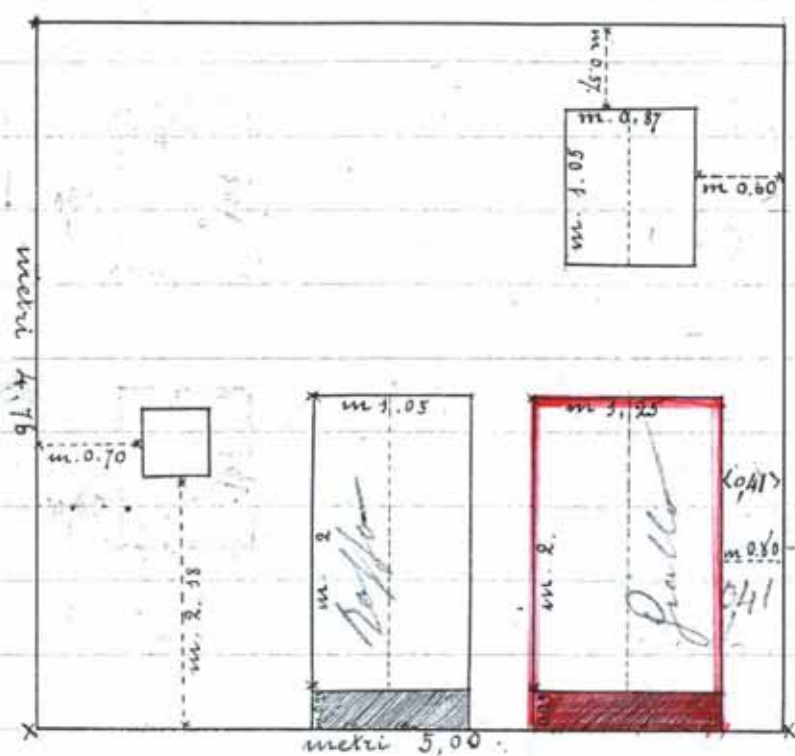


818

h. Pietro Baughett  
Bf.

Ogg.

Ornato



Rapport  $\frac{1}{50}$



MUNICIPIO DI B.

Prot. Gen. A.

24 MAG

Vol. 0Tit. 4Div. .....

Illustrissimo Sig. Sindaco.

Il sottoscritto prega V. S.  
di accordargli il permesso di far  
aprire nella parte posteriore della  
casa di sua proprietà, in via Ra-  
menghi N. 11. e precisamente nel  
lato prospiciente la strada Montanari,  
una nuova porta marcata nell'an-  
nesso disegno con linee rosse, chiu-  
dendo poi la porticina attuale  
distinta da linee nere.

Con stima

Bagnacavallo 23 maggio 1893  
Devotissimo  
Pietro Bacchetti

All' Illustrissimo  
Sig. Sindaco di  
Bagnacavallo



Bagnacavallo li 24 Maggio 1845

Sulla porta per porta dell' Uff. Tecnico  
quantunque si osservi che sarebbe desiderabile  
che venisse ampliata la finestra della cantina  
rendendola eguale a quella sopra al portone  
non che aprirne altra, o farne la sola  
moglia in corrispondenza all'ultima indicata  
La distanza poi dal confine alla stipite  
del nuovo portone vasta fissata a m. 0,41  
anzi di m. 0,50 ossia che gli assi  
del portone nuovo e finestra sovrapposti  
coincideranno

Chiosetti

È e rimane consenziente

L'Intendente

Banchetti Pietro



Ph. 28 Maggio

al sig. attore de  
pubblici per i rela  
concernenti e dispo  
in proposito

Ulrich

Chapman

Bagnacavallo li 28 Maggio

Si concede l'apertura di  
porta perche' vinca la  
della finestra rappresentando  
nel medesimo tempo il disotto  
al piccolo finestrino laterale  
aumentate le dimensioni  
da renderlo uguale all'altro  
che rimarra sopra la porta  
ed al di sopra di questa al  
se ne faccia una finestra  
medesime dimensioni

La Camera

Scrittura

Montanari

E. S. Girard

P. S. S.

Atto scritto

Reg. 30 maggio 93

Lentito il parere della  
Commissione d'ornato, nulla  
otta alla esecuzione dei la-  
vori da lei progettati per la fa-  
sa in via Montecitorio, perchè  
la porta da aprirsi coincide col  
asse delle finestre soprastanti.

La commissione suddetta poi  
ha espresso il desiderio che ella  
aumentasse le dimensioni della  
piccola finestra laterale  
tanto da renderla eguale  
a quella che rimane sopra  
la porta che va ad aprirsi,  
e che forma la finestra  
ingrandita nel piano su  
finito delle dimensioni egua-  
li a quella ora esistente.  
Sopra la nuova porta.

H. Lindau  
Chapra